



COMITE SYNDICAL

DELIBERATION N°20-23

L'an deux mille vingt, à 14 h

Le 24 septembre, à Charleville Mézières en visioconférence

| Date de convocation | 18 septembre 2020 |
|----------------------------|-------------------------|
| Nombre de délégués: | |
| ● Titulaires | 51 Titulaires |
| ● Suppléants | 51 Suppléants |
| ● Présents | 30 Présents |
| ● Votes par procuration | 3 votes par procuration |

Étaient présents :

| | |
|---|--|
| M. Michaël DUFLOX (représente M CLAUDE) | M. Géry TRONÇON |
| M Jean François GOSSET | M jean François VALLOIRE |
| M Boris RAVIGNON (PV de Mme DE MONTGON) | M Alain DUPOMMIER |
| M. Mathieu SERVAGI | M Dominique COLLIN |
| Mme Sylvine JOSSELIN (représente M WEISS) | M. Olivier GROSJEAN |
| M. Jean Pol DEVRESSE | M Yannick ROSSATO (Pv de K GENGOUX) |
| Mme Dominique FLORES | M. Sylvaine GERARD |
| M. Sébastien PAULET | M. Jean Pierre STELMACH (représente M GILLARDIN) |
| M. Sébastien ROUSSEAU | M Hugues MAHIEU (Représente M WALLENDORFF) |
| M. Pascal LEPAGE | M Michel NORMAND |
| M. Michel LALLEMAND | Mme Danielle COMBE |
| M. Yvon HUMBLOT | Mme Dominique HUMBERT |
| M. Jean SIMONIN | Mme Maryse DEPAS |
| M. Samuel GRIS | M Edouard JACQUE (PV de Mme GUILLOTIN) |
| M Jean Bernard CHOISIT | Mme Christine NOIRET-RICHET |

Objet de la délibération :

Projet A.G.E.C. – Maitrise foncière

| Résultat du vote |
|------------------|
| Pour : 32 |
| Contre : 0 |
| Abstention : 1 |

COMITE SYNDICAL

DELIBERATION N°20-23

Objet de la délibération :

Projet A.G.E.C. – Maitrise foncière

La réalisation du projet « aménagement de gestion des écoulements de Contrexéville » dit AGECE nécessite l'acquisition de parcelles, où seront réalisés un certain nombre d'aménagements.

Plusieurs terrains, représentant une superficie totale de 7ha 15a 44 ca avaient déjà été acquis par la Commune de Contrexéville et ont été mis à disposition de la Communauté de Communes Terre d'Eau pour la réalisation du Projet. Il s'agit des parcelles suivantes :

| Propriétaire | Précédent propriétaire | Surface | Prix principal (€ HT) | Frais SAFER (€HT) | TVA | Frais de notaire | Frais de géomètre | Coût total (€TTC) | Parcelle |
|--------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|-----|------------------|-------------------|-------------------|------------------------------|
| Commune de Contrexéville | Claude THENOT | 0ha 74a 73ca | 4 867,65 | 389,41 | | 950 | non | 6 207,06 | BW 29-39 |
| Commune de Contrexéville | Danièle CLAUDEL | 1ha 08a 17ca | | 389,41 | | 950 | non | 1 339,41 | AM 23 |
| Commune de Contrexéville | Danièle CLAUDEL | 4ha 06a 84ca | 18 307,80 | 1 464,62 | | 1700 | non | 21 472,42 | AP 32 - 52 - 53 - 56 - 59 |
| Commune de Contrexéville | Daniel ROLAND | 1ha 25a 70ca | 55 000,00 | 4 400,00 | | 2200 | non | 61 600,00 | BP 5 |
| Total | | 7ha 15a 44ca | 78 175,45 | 6 643,44 | | 5 800,00 | | 90 618,89 | |

Une partie du foncier nécessaire à la réalisation de cette opération reste à acquérir.

La Communauté de Communes Terre d'eau ayant délégué le projet à l'EPAMA, il nous appartient de poursuivre cette démarche de maîtrise foncière et d'acquérir les parcelles encore nécessaires à la réalisation du projet.

La SAFER a d'ailleurs conservé pour le compte de l'EPAMA l'historique des négociations, qui portent sur diverses propriétés représentant une surface de 13ha 59a 17ca pour un cout global TTC estimé à 68 665,66€ (frais de géomètre en sus).

Il s'agit des parcelles suivantes :

| Propriétaire | Adresse du propriétaire | Surface | Prix principal (€ HT) | Frais SAFER (€HT) | TVA | Frais de notaire | Frais de géomètre | Coût total (€TTC) | Parcelle |
|------------------------------|--|--------------|-----------------------|-------------------|----------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| Association Foncière Dombrot | Mairie de Dombrot le Sec | 0ha 15a 00ca | 4 500,00 | 360,00 | | 600 | | 5 460,00 | Dombrot le Sec pp ZS8 |
| Hélène BICHON (Garcin) | 3, r du Bois le Prieur - 88 140 Auzainvilliers | 1ha 50a 00ca | 7 500,00 | 600,00 | | 1250 | en sus | > 9350 | Suriauville ZI33 et pp ZI32 |
| Danièle CLAUDEL | Château de Confoux - 13250 Cornillon-Confoux | 2ha 31a 60ca | 10 422,00 | 833,76 | | 1600 | non | 12 855,76 | AP85 |
| Gilbert COURTEAUX | 218, r des Dahlias - 88 140 Contrexéville | 0ha 03a 28ca | 100,00 | 100,00 | | 150 | non | 350,00 | BP9 |
| Henri DIDELOT | 210, r de la Sauvegarde 88 140 Dombrot-le-Sec | 0ha 10a 00ca | 3 000,00 | 240,00 | | 600 | en sus | > 3840 | Dombrot pp ZS7 |
| Bernard GIRARDOT (Husson) | 51, r du St Brice - 88 140 Dombrot-le-Sec | 0ha 04a 00ca | 1 200,00 | 100,00 | | 450 | en sus | > 1750 | Dombrot le Sec pp ZT9 |
| Cst LORDIER | <i>Succession en cours</i> | 2ha 10a 00ca | | 680,00 | | 1300 | en sus | > 1980 | BP11 pp BW17-18 |
| Viviane MAGNIER | 160, r du Prailly - 88 140 Dombrot-le-Sec | 0ha 07a 00ca | 2 100,00 | 168,00 | | 600 | en sus | > 2868 | Dombrot le Sec pp ZT8 |
| Jacques MIRJOL | 131, rte de Contrexéville - 88140 Suriauville | 1ha 15a 98ca | 4 929,15 | 394,33 | | 950 | non | 6 273,48 | BW40 |
| Georges MORLOT | 273, r du Drujus - 88 170 Morelmaison | 1ha 97a 79ca | 10 878,45 | 870,28 | | 1600 | non | 13 348,73 | BA27-28 |
| Bernard VOSGIEN | 275, rte de Contrexéville - 88140 Suriauville | 0ha 01a 00ca | 50,00 | 100,00 | | 150 | | 300,00 | Suriauville pp ZI27 |
| SAFER (Guy BOGARD) | | 1ha 72a 98ca | 15 960,32 | 0,00 | 1 512,06 | 1300 | non | 18 772,38 | BW2 |
| SAFER (Jacques BOGARD) | | 0ha 57a 06ca | 9 705,31 | 0,00 | | 1600 | non | 11 305,31 | AN132 |
| SEMV (Nestlé) | | 0ha 35a 00ca | 1 400,00 | 112,00 | | 500 | en sus | > 2012 | Suriauville pp ZI26 |
| SEMV (Nestlé) | | 1ha 18a 48ca | 4 739,20 | 379,00 | | 950 | en sus | > 6068,2 | BP64-65 BW41 |
| SEMV (Nestlé) | | 0ha 30a 00ca | 1 200,00 | 100,00 | | 500 | en sus | > 1800 | ZA19-36 |

Afin de permettre la réalisation du projet AGECE, Il est donc proposé que le Comité Syndical autorise le Président à acquérir les terrains listés ci-dessus aux conditions financières présentées.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Président,

Le comité syndical décide :

- **D'AUTORISER l'acquisition des parcelles listées dans la présente délibération, aux conditions financières proposées,**
- **D'AUTORISER Monsieur le Président à signer tous les actes afférents à ces achats**



BORIS RAVIGNON

BORIS RAVIGNON
2020.09.25 11:57:29 +0200
Ref:20200924_164913_1-2-O
Signature numérique
le Président

| Organisme | Nom | Projet AGECE Maîtrise Foncière |
|-------------------------------------|--|--------------------------------------|
| CA Ardenne Métropole | Michael DUFLOX | Pour |
| CA Ardenne Métropole | M. Jean-François GOSSET | Pour |
| CA Ardenne Métropole | M. Boris RAVIGNON (PV I DE MONTGON) | Pour |
| CA Longwy | Mathieu SERVAGI | Pour |
| Codecom Aire à l'Argonne | SYLVINE JOSSELIN | Pour |
| Codecom Ardenne Rives de Meuse | M. Jean-Pol DEVRESSE | Pour |
| Codecom Ardenne Rives de Meuse | Mme Dominique FLORES | Pour |
| Codecom Ardenne Rives de Meuse | M. Sébastien PAULET | Pour |
| Codecom Crêtes Préardennaises | M. Sébastien ROUSSEAU | Pour |
| Codecom Val de Meuse Voie Sacrée | M. Pascal LEPAGE | Pour |
| Codecom Ouest Vosgien | M. Michel LALLEMAND | Pour |
| Codecom Ouest Vosgien | M. Yvon HUMBLLOT | Pour |
| Codecom Ouest Vosgien | M. Jean SIMONIN | Pour |
| Codecom Pays Colombey Sud Toulinois | M Samuel GRIS | Pour |
| Codecom des Portes du Luxembourg | M Jean Bernard CHOISIT | Pour |
| Codecom des Portes du Luxembourg | M. Géry TRONÇON | Pour |
| Codecom du Sammiellois | M. Jean-François VALLOIRE | Pour |
| Codecom du Sammiellois | M. Alain DUPOMMIER | Pour |
| Codecom Terre d'Eau | M. Dominique COLLIN | Abstention |
| Codecom Terre d'Eau | M Olivier GROSJEAN | Pour |
| Codecom Vallées Plateau d'Ardenne | M. Yannick ROSSATO PV DE K GENGOUX | Pour |
| Codecom Vosges Côté Sud Ouest | Mme Sylvaine GERARD | Pour |
| SIAC | M Jean Pierre STELMACH | Pour |
| Conseil Départemental des Ardennes | M. Hugues MAHIEU | Pour |
| Conseil Départemental des Ardennes | M. Michel NORMAND | Pour |
| Conseil Départemental de la Meuse | Mme Danielle COMBE | Pour |
| Conseil Départemental des Vosges | Mme Dominique HUMBERT | Pour |
| Région Grand Est | Mme Maryse DESPAS | Pour |
| Région Grand Est | M. Edouard JACQUE PV de V GUILLOTIN | Pour |
| Région Grand Est | Mme Christine NOIRET-RICHET | Pour |